

**LAKE VIEW VILLAS**  
**SANTA ROSALÍA**  
**MEMORIA DE CALIDADES**

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con bajo consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
  - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
  - Carpintería exterior en ALUMINIO o PVC color antracita y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Ventana corredera en salón sin persiana. Resto de carpintería correderas de 2 hojas con persianas motorizadas y ventanas oscilo batientes en baños con persiana con cinta.
  - Fachada exterior con aplacado a juego con carpintería exterior.
  - Valla exterior de vidrio opal blanco laminado de seguridad sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
  - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
  - Baños alicatados en blanco salvo frontal del lavabo en color blanco o negro. Mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo. Hornacina incluida en baños.
  - Grifería mono mando en color negro en baño de azulejo gris. Sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas color negro. Armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
  - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, Lavavajillas integrado, Microondas, Horno y Campana-Extractora integrada en encimera.
  - Muebles de cocina en color Toria Walnut o similares con encimera de Silestone en color Crema o similar. Fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Agua caliente sanitaria con sistema de muy bajo consumo formado por calentador eficiente.
  - Instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
  - Mecanismo tipo Simón 82 o similar en color blanco.
  - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
  - Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
  - Toma de agua en solárium y jardín.
  - Piscina individual con banco y escaleras de acceso. 1 luz en el interior de la piscina.
  - Césped artificial en la parte delantera del solárium.
  - Porche para zona aparcamiento y cenador piscina.
  - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo y encimera.
  - Sótano terminado con mismos materiales que la vivienda y patio inglés.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.